

A LOUER



Athus (Aubange)

1 250 €



EASY NOV LUX
GERANCE & IMMO

EASYN OV Lux

17, Rue helen buchholtz
L-4048 Esch-sur-Alzette
+352 26 67 03 32

Classe de performance énergétique :



Classe d'isolation thermique :



Charges : 50 €

Libre immédiate

Loyer : 1 250 €

Référence 91

Surface : 85 m²

Titre Local commercial



Commerce

L'Agence EASYN OV Lux et Lazaro TORDOOR (+352 621 211 287) vous proposent en location un local commercial d'une surface de 85 m², ce bien se présente comme suit : Une grande pièce lumineuse de 35 m² avec 2 vitrines et juste à côté une seconde pièce de 45 m² avec une troisième vitrine en pleine exposition sur la grand-rue. Un petit bureau en arrière salle vient compléter ce lot. Idéal pour les professions libérales ou à caractère financier, le local dispose également d'un sous-sol de 60 m² comprenant un WC et deux pièces séparées qui peuvent être aménagées en bureaux ou en locaux de stockage. Situé au coeur de la ville d'Athus, à 2 minutes de la frontière Luxembourgeoise et deux pas de la gare, des commerces, de la pharmacie ainsi que des super marchés ce bien est disponible de suite. Pour plus de renseignements veuillez contacter Monsieur TORDOOR au +352/621.211.287 ou par...